

# 大倉山6区画 建築条件付売地 港北区大豆戸町



## 建物自由設計・駅まで平坦!! 東急東横線『大倉山』駅徒歩10分

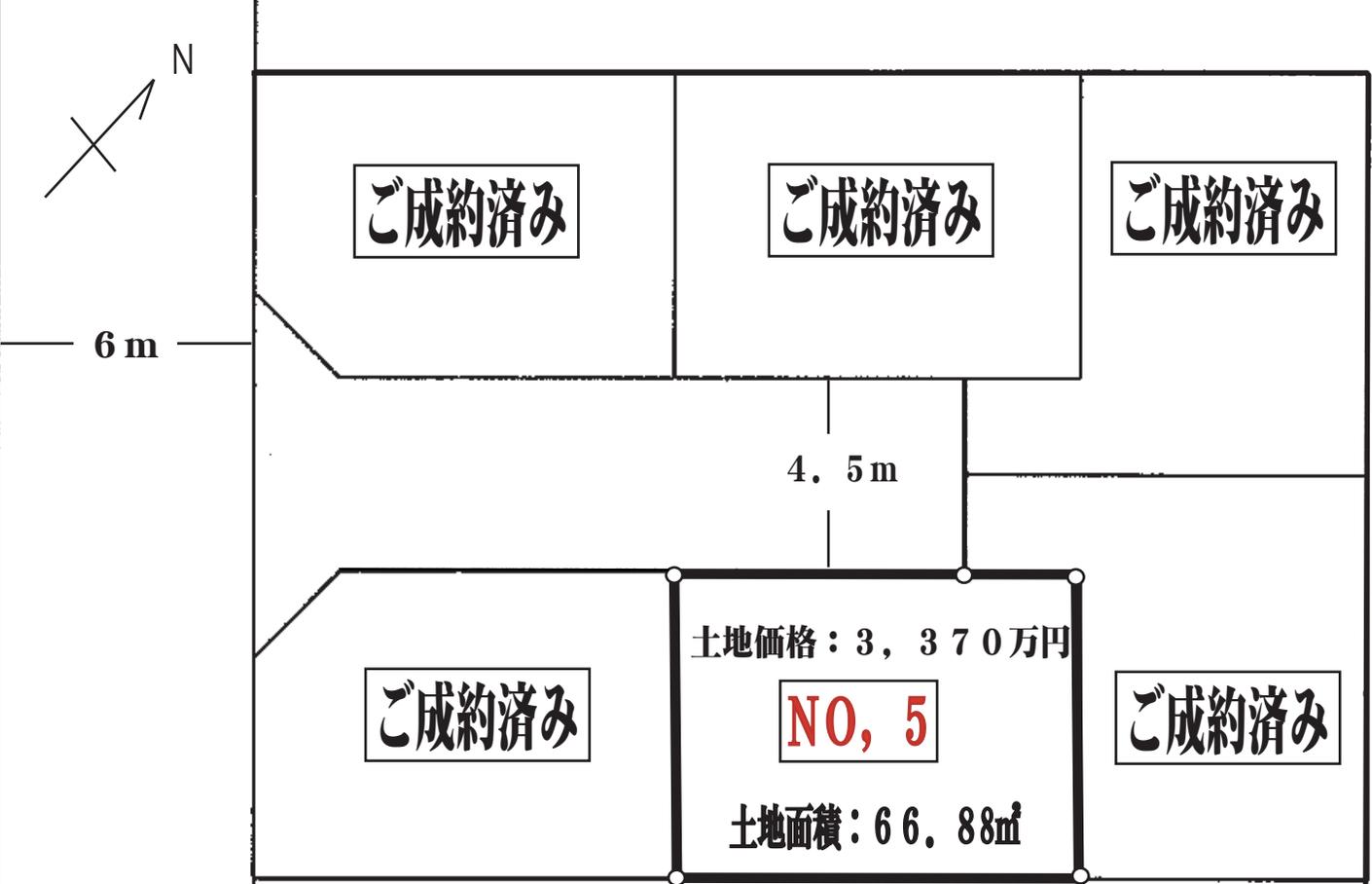
東横線『大倉山』駅徒歩10分  
『菊名』駅徒歩12分

- 所在地/横浜市港北区大豆戸町1023-2他
- 交通/東急東横線「大倉山」駅徒歩10分  
「菊名」駅徒歩12分
- 土地面積/66.88㎡
- 地目/宅地 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準住居地域・第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%・60% 容積率/180%・150%
- 防火指定/準防火地域 高度地区/第3種・第4種高度地区
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス
- 引渡日/相談
- 道路持分/7.2㎡・1/6有り

※備考1/分譲地内地下に都市高速鉄道第7号の整備に関する都市計画が決定されています。

※備考2/別途負担金有り  
【水道加入金：157,500円・設備負担金：378,000円】

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、施工業者と建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売致します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無利息でお返しします。



**土地価格: 3,370万円**  
**建物参考価格: 1,680万円(税込)27坪・3階建**